



### CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN

|         |  |                     |  |                   |  |
|---------|--|---------------------|--|-------------------|--|
| Pública |  | Pública Clasificada |  | Pública Reservada |  |
|---------|--|---------------------|--|-------------------|--|

### INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR.7861245 - 2025

En mi calidad de supervisor del contrato de la referencia, me permito presentar el informe final del mismo, de acuerdo con la siguiente información:

#### 1. ASPECTOS GENERALES

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CONTRATANTE</b>                                      | CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>TIPO DE CONTRATO:</b>                                | <b>Obra</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>CONTRATO NRO.</b>                                    | NRO. CO1.PCCNTR.7861245 - 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>OBJETO</b>                                           | Contratar el mantenimiento del laboratorio físico, químico y microbiológico del Centro Internacional de Producción Limpia Lope - SENA Regional Nariño.                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL NEGOCIO JURÍDICO</b>        | 12 de mayo de 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>FECHA DE INICIO</b>                                  | 15 de mayo del 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>PLAZO INICIAL</b>                                    | Dos (02) meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL</b>                     | 14/07/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>RAZÓN SOCIAL</b>                                     | Carlos Alfonso Tarapuez Rosero                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>CC o NIT</b>                                         | 1085285197                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL</b>                   | No aplica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL</b> | No aplica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>LUGAR DE EJECUCIÓN</b>                               | El lugar de ejecución del contrato será: El Centro Internacional de Producción Limpia LOPE del SENA Regional Nariño, Ubicado en la Calle 22 No. 11E – 05 Vía Oriente de la ciudad de San Juan de Pasto Nariño.                                                                                                                                                                            |
| <b>VALOR INICIAL</b>                                    | TREINTA Y OCHO MILLONES CIENTO SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 38.178.500) MDA/CTE.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>FORMA DE PAGO</b>                                    | El contrato se pagará de la siguiente forma El SENA realizará pagos parciales de conformidad con las actas parciales de avance de obra de acuerdo con la presentación de cada factura por parte del contratista (cuando esta se deba expedir), previo recibo a satisfacción por parte de la SUPERVISIÓN, lo cual deberá quedar soportado en el respectivo Informe de Supervisión. Para la |



|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                        | <p>realización de cualquier pago el contratista deberá acreditar previamente encontrarse al día en el pago de aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscal. Si las facturas no han sido bien elaboradas o no se acompañan de los documentos que la respalden los términos anteriores solo empezaran a contarse desde la fecha en que quede corregida la cuenta o factura o desde aquella en que se aporten efectivamente los documentos. Todas las demoras que se presenten por estos conceptos serán de responsabilidad del proveedor, quien no tendrá por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza. El SENA efectuará al CONTRATISTA las retenciones que, en materia tributaria tenga establecida la Ley y respecto de las cuales sea su obligación efectuar la retención. En los demás casos, el contratista deberá cumplir con el pago de los impuestos, tasas o contribuciones que se deriven de la presente contratación.</p> <p>El pago se hará dentro de los 30 días siguientes al cumplimiento total de los requisitos y estará sujeto al cupo del Programa Anual de Caja (PAC) disponible.</p> |
| <b>CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL</b>      | <b>13825</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL</b>            | <b>98325</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>VALOR FINAL DEL NEGOCIO JURÍDICO</b>                | CINCUENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL OCHOCIENTOS CINCO PESOS CON SESENTA Y CINCO MCTE (\$57.210.805,65)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>FECHA DE TERMINACIÓN FINAL</b>                      | 14/10/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>FECHA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA (Sí aplica)</b>     | No aplica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>VALOR TOTAL PAGADO</b>                              | CERO (0)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>VALOR TOTAL EJECUTADO</b>                           | 57.210.805.65                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>SUPERVISOR</b>                                      | Fabián Andrés Jiménez Arciniegas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>APOYO A LA SUPERVISIÓN</b>                          | Andrea Ibarra Revelo – Apoyo Administrativo<br>Einer Enrique Castro Narváez – Apoyo Técnico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>MODIFICACIÓN NRO.</b><br><b>CO1.CTRMOD.19409447</b> | <p>Fecha de la suscripción: 20/06/2025</p> <p>Fecha de aprobación de pólizas: 20/06/2025</p> <p>Se realiza un ajuste en la fecha de terminación del contrato toda vez que por error de digitación se plasmó como fecha de terminación el año 2026.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>MODIFICACIÓN NRO.</b><br><b>CO1.CTRMOD.19577113</b> | <p>Fecha de la suscripción: 10/07/2025</p> <p>Fecha de aprobación de pólizas: 10/07/2025</p> <p>Prorrogar el plazo de ejecución en tres (03) meses, con lo cual la fecha de finalización será el catorce (14) de octubre de dos mil veinticinco (2025).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



|                                                   |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MODIFICACIÓN</b><br><b>CO1.CTRMOD.19853440</b> | <b>NRO.</b> | Fecha de la suscripción: 10/08/2025<br>Fecha de aprobación de pólizas: 11/08/2025<br>Adicionar al valor del N°. CO1.PCCNTR.7861245-2025 la suma de ONCE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON CINCO CENTAVOS M/CTE (\$11.764.652,05).  |
| <b>MODIFICACIÓN</b><br><b>CO1.CTRMOD.20176150</b> | <b>NRO.</b> | Fecha de la suscripción: 11/09/2025<br>Fecha de aprobación de pólizas: 11/09/2025<br>Adicionar al valor del N°. CO1.PCCNTR.7861245-2025 la suma de SIETE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS CON SESENTA CENTAVOS M/CTE (\$7.267.653,60). |
| <b>CDP QUE RESPALDA EL MODIFICATORIO</b>          | <b>EL</b>   | 13825                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>CRP QUE RESPALDA EL MODIFICATORIO</b>          | <b>EL</b>   | 98325                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>SUSPENSIÓN</b>                                 |             | No Aplica                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>CESIÓN DE CONTRATO</b>                         |             | No Aplica                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA CESIÓN</b>          |             | No Aplica                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>FECHA DE INICIO DE LA CESIÓN</b>               |             | No Aplica                                                                                                                                                                                                                                                                        |

## 2. ASPECTOS TÉCNICOS

### 2.1 Obligaciones

En virtud de la suscripción del contrato, el contratista adquirió las siguientes obligaciones:

| <b>OBLIGACIONES</b>                                                                                                                      | <b>¿CUMPLIÓ?<br/>SI / NO /<br/>Parcialmente<br/>/ No se<br/>requirió el<br/>cumplimiento]</b> | <b>PRODUCTO O EVIDENCIA</b>                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>1.</b> Realizar las obras de mantenimiento del laboratorio, conforme a las condiciones técnicas previstas en el proceso de selección. | SI                                                                                            | 1-INFORME FINAL<br>CONTRATISTA V1.pdf Pagina<br>12 y 13 |
| <b>2.</b> Entregar las obras del mantenimiento objeto del contrato dentro de los plazos señalados en el contrato.                        | SI                                                                                            | 1-INFORME FINAL<br>CONTRATISTA V1.pdf Pagina<br>14 y 15 |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.</b> Responder a los reclamos, consultas y/o solicitudes presentadas por el SENA, eficaz y oportunamente de acuerdo con lo establecido en el presente documento.                                                                                                                                            | SI | 1-INFORME FINAL<br>CONTRATISTA V1.pdf Pagina<br>16 y 18                                                 |
| <b>4.</b> Realizar todas las obras de mantenimiento necesarias durante el tiempo de ejecución y luego de ella si se requiere, para mantener la integridad, imagen, decoración y estado de las instalaciones de la Entidad.                                                                                       | SI | 1-INFORME FINAL<br>CONTRATISTA V1.pdf Pagina<br>19                                                      |
| <b>5.</b> Es responsabilidad del contratista la protección y conservación de las instalaciones y de los equipos en el laboratorio hasta la entrega y recibo en forma definitiva por el Sena, la reparación de daños si las hubiera correrían por cuenta del Contratista y se hará a satisfacción del supervisor. | SI | 1-INFORME FINAL<br>CONTRATISTA V1.pdf Pagina<br>20                                                      |
| <b>6.</b> Disponer del Equipo técnico capacitado y cualificado, necesario, para la correcta ejecución del proyecto para la etapa de mantenimiento del laboratorio.                                                                                                                                               | SI | 1-INFORME FINAL<br>CONTRATISTA V1.pdf Pagina<br>21. 3-Acta de revisión hojas<br>de vida plan de calidad |
| <b>7.</b> El Contratista deberá dotar al personal que labora en el proyecto de algún distintivo que lo identifique ante la entidad, el supervisor y la ciudadanía (escarapela, chalecos, casos, código de colores).                                                                                              | SI | 1-INFORME FINAL<br>CONTRATISTA V1.pdf Pagina<br>22                                                      |
| <b>8.</b> El Contratista debe garantizar la entrega y uso de elementos de protección personal a todos los trabajadores de acuerdo con el riesgo al cual están expuestos.                                                                                                                                         | SI | 1-INFORME FINAL<br>CONTRATISTA V1.pdf Pagina<br>23                                                      |
| <b>9.</b> El contratista deberá presentar Informes de avance de obra según especifique el supervisor de contrato.                                                                                                                                                                                                | SI | 1-INFORME FINAL<br>CONTRATISTA V1.pdf Pagina<br>24 y 25                                                 |
| <b>10.</b> El contratista deberá presentarse a Comités de obra cada quince (15) días o cada vez que sea requerido con el personal técnico de la entidad, y deberá expedirse el acta                                                                                                                              | SI | 1-INFORME FINAL<br>CONTRATISTA V1.pdf Pagina<br>26 y 27                                                 |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------|
| correspondiente la cual debe estar aprobada por las partes intervinientes.                                                                                                                                                                                                                                   |    |                                                      |
| <b>11.</b> El contratista deberá garantizar que los materiales utilizados en las obras sean de calidad y de reconocimiento en el mercado presentando un informe previo para la supervisión y aprobación del equipo técnico del Sena, con el fin de garantizar la durabilidad y estabilidad de lo contratado. | SI | 1-INFORME FINAL<br>CONTRATISTA V1.pdf Pagina 28 y 29 |
| <b>12.</b> El contratista deberá realizar la limpieza y aseo de la zona intervenida.                                                                                                                                                                                                                         | SI | 1-INFORME FINAL<br>CONTRATISTA V1.pdf Pagina 30      |
| <b>13.</b> El contratista deberá responder por la reparación de daños ocasionados como producto de la ejecución del objeto contractual.                                                                                                                                                                      | SI | 1-INFORME FINAL<br>CONTRATISTA V1.pdf Pagina 31      |
| <b>14.</b> Realizar todas las pruebas requeridas a las obras, corregirlas si es caso, hasta la entrega a satisfacción al supervisor.                                                                                                                                                                         | SI | 1-INFORME FINAL<br>CONTRATISTA V1.pdf Pagina 32      |
| <b>15.</b> Conservar todas las áreas aledañas a las obras objeto del contrato, en las condiciones en que se encuentran antes de la iniciación de los trabajos y reponerlas o repararlas a su costa, en caso de que las destruya o dañe durante la ejecución del contrato.                                    | SI | 1-INFORME FINAL<br>CONTRATISTA V1.pdf Pagina 33      |
| <b>16.</b> El contratista es el único responsable por la vinculación de su personal y la celebración de subcontratos todo lo cual debe realizar en su propio nombre y por su propia cuenta y riesgo sin que el SENA adquiera responsabilidad ni solidaridad alguna por dichos actos.                         | SI | 1-INFORME FINAL<br>CONTRATISTA V1.pdf Pagina 34 y 35 |
| <b>17.</b> Cualquier discrepancia debe ser aclarada en un plazo máximo de tres (3) días hábiles con el Supervisor, pues en caso contrario, si se presenta la necesidad de hacer correcciones                                                                                                                 | SI | 1-INFORME FINAL<br>CONTRATISTA V1.pdf Pagina 36      |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------|
| después de adelantado el mantenimiento, el costo de éste será por cuenta del Contratista.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |                                                    |
| <b>18.</b> El transporte de materiales dentro de las instalaciones del SENA deberá hacerse de tal forma que no se produzcan daños a las personas, las vías, los equipos, accesorios, paredes y pisos existentes a lo largo del recorrido.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | SI | 1-INFORME FINAL<br>CONTRATISTA V1.pdf Pagina<br>37 |
| <b>19.</b> Durante la ejecución del Contrato el Contratista proveerá en todo momento los recursos necesarios para garantizar la higiene, salubridad y seguridad de todas las instalaciones donde se realiza el proyecto, la de sus empleados, trabajadores, subcontratistas, proveedores, empleados y terceras personas. El Contratista impondrá a sus empleados, trabajadores, subcontratistas, proveedores y en general a todas aquellas personas relacionadas con la ejecución del Contrato el cumplimiento de todas las condiciones relativas a higiene, salubridad, prevención de accidentes y medidas de seguridad vigentes. | SI | 1-INFORME FINAL<br>CONTRATISTA V1.pdf Pagina<br>38 |
| <b>20.</b> El Contratista será responsable de todos los accidentes que puedan sufrir no solo sus empleados, trabajadores y subcontratistas, sino también el personal o bienes de la entidad, el interventor o terceras personas, resultantes de negligencia o descuido del Contratista, sus empleados, trabajadores o subcontratistas para tomar las precauciones o medidas de seguridad necesarias para la prevención de accidentes. Por consiguiente, todas las indemnizaciones correspondientes correrán por cuenta del contratista.                                                                                            | SI | 1-INFORME FINAL<br>CONTRATISTA V1.pdf Pagina<br>39 |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                      |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>21.</b> Durante la ejecución del contrato el supervisor le podrá ordenar al contratista cualquier medida adicional que considere conveniente o necesaria para garantizar la prevención de accidentes y este deberá proceder de conformidad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | SI                                   | 1-INFORME FINAL<br>CONTRATISTA V1.pdf Pagina 40                                       |
| <b>22.</b> En caso de peligro inminente a personas, obras o bienes, el Contratista podrá obviar la notificación escrita y ordenar que se ejecuten inmediatamente las acciones correctivas que considere necesarias. El contratista en estos casos no tendrá derecho a reconocimiento o indemnización alguna. Los gastos en que incurra para el cumplimiento de las medidas de seguridad o de higiene y prevención de accidentes correrán por su cuenta sin derecho a pago adicional. Su valor debe estar incluido en valor del proyecto, solicitado en cualquiera de esos casos para la correcta comparación de las ofertas. | SI                                   | 1-INFORME FINAL<br>CONTRATISTA V1.pdf Pagina 41                                       |
| <b>23.</b> Las obras civiles se deben regir según los APU, las especificaciones técnicas y demás documentos del proceso.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | SI                                   | 1-INFORME FINAL<br>CONTRATISTA V1.pdf Pagina 42                                       |
| <b>24.</b> El contratista deberá elaborar acta de vecindad con el fin de salvaguardar los bienes inmuebles internos del Centro Internacional de Producción Limpia Lope.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | SI                                   | 1-INFORME FINAL<br>CONTRATISTA V1.pdf Pagina 43. 2-Acta de vecindad-laboratorios sena |
| <b>25.</b> El contratista deberá presentar la factura electrónica validada previamente por la DIAN, como requisito necesario para el pago de los bienes y/o servicios contratados.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | SI                                   | 1-INFORME FINAL<br>CONTRATISTA V1.pdf Pagina 44                                       |
| <b>26.</b> Las demás que se estimen de acuerdo con el objeto y ejecución del contrato.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | SI                                   | 1-INFORME FINAL<br>CONTRATISTA V1.pdf                                                 |
| <b>27.</b> Obligaciones de seguridad y salud en el trabajo Las 11 obligaciones relacionadas al componente de seguridad y salud en el trabajo se encuentran descritas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SI. Esta obligación se ha cumplido y | Informe Obligaciones SST                                                              |



|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| en el anexo que hace parte integral de la minuta del contrato                                                                                                                     | se puede verificar en el informe revisado por la profesional SST del CIPLL                                                                                     |                                  |
| <b>28. Obligaciones Ambientales</b> Las 9 obligaciones relacionadas al componente ambiental se encuentran descritas en el anexo que hace parte integral de la minuta del contrato | Si. Esta obligación se ha cumplido y se puede verificar en el informe de requisitos revisado por la profesional Dinamizadora Ambiental de CIPLL de la entidad. | Informe Obligaciones Ambientales |

### 3. ASPECTOS LEGALES

#### 3.1 Garantías contractuales

Como garantías se establecieron las siguientes:

| GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO          |                         |            |                 |
|-----------------------------------------|-------------------------|------------|-----------------|
| <b>ASEGURADORA</b>                      | SEGUROS DEL ESTADO S.A. |            |                 |
| <b>NRO. DE PÓLIZA</b>                   | 21-44-101469799         |            |                 |
| <b>CERTIFICADO O ANEXO</b>              | 0                       |            |                 |
| <b>FECHA EXPEDICIÓN</b>                 | 15 de mayo de 2025      |            |                 |
| <b>FECHA APROBACIÓN</b>                 | 15 de mayo de 2025      |            |                 |
| AMPARO                                  | VIGENCIA                |            | VALOR           |
|                                         | DESDE                   | HASTA      |                 |
| Cumplimiento                            | 15/05/2025              | 15/01/2026 | \$ 3.817.850,00 |
| Pago de salarios, prestaciones sociales | 15/05/2025              | 15/07/2028 | \$ 1.908.925,00 |



|                                                                         |                  |                  |                  |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| legales e indemnizaciones laborales                                     |                  |                  |                  |
| Calidad y Estabilidad de las obras                                      | SI AMPARA 3 AÑOS | 0 MESES Y 0 DÍAS | \$ 11.453.550,00 |
| Calidad del servicio                                                    | 15/05/2025       | 15/01/2026       | \$ 7.635.700,00  |
| Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados | SI AMPARA 0 AÑOS | 8 MESES Y 2 DÍAS | \$ 7.635.700,00  |

| GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL |                         |            |                   |
|----------------------------------------------------|-------------------------|------------|-------------------|
| ASEGURADORA                                        | SEGUROS DEL ESTADO S.A. |            |                   |
| NRO. DE PÓLIZA                                     | 21-40-101254771         |            |                   |
| CERTIFICADO O ANEXO                                | 0                       |            |                   |
| FECHA EXPEDICIÓN                                   | 15 de mayo de 2025      |            |                   |
| FECHA APROBACIÓN                                   | 15 de mayo de 2025      |            |                   |
| AMPARO                                             | VIGENCIA                |            | VALOR             |
|                                                    | DESDE                   | HASTA      |                   |
| Responsabilidad civil extracontractual             | 15/05/2025              | 15/07/2025 | \$ 284.700.000,00 |

En atención a lo señalado en el modificadorio nro. CO1.CTRMOD.19577113, se efectuó la ampliación de las garantías en el siguiente sentido:

| GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO                                              |                         |                    |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|------------------|
| ASEGURADORA                                                                 | SEGUROS DEL ESTADO S.A. |                    |                  |
| NRO. DE PÓLIZA                                                              | 21-44-101469799         |                    |                  |
| CERTIFICADO O ANEXO                                                         | 1                       |                    |                  |
| FECHA EXPEDICIÓN                                                            | 15 de julio de 2025     |                    |                  |
| FECHA APROBACIÓN                                                            | 17 de julio de 2025     |                    |                  |
| AMPARO                                                                      | VIGENCIA                |                    | VALOR            |
|                                                                             | DESDE                   | HASTA              |                  |
| Cumplimiento                                                                | 15/05/2025              | 14/04/2026         | \$ 3.817.850,00  |
| Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | 15/05/2025              | 14/10/2028         | \$ 1.908.925,00  |
| Calidad y Estabilidad de las obras                                          | SI AMPARA 3 AÑOS        | 0 MESES Y 0 DÍAS   | \$ 11.453.550,00 |
| Calidad del servicio                                                        | 15/05/2025              | 14/04/2026         | \$ 7.635.700,00  |
| Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados     | SI AMPARA 0 AÑOS        | 10 MESES Y 30 DÍAS | \$ 7.635.700,00  |



| GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL |                         |            |                   |
|----------------------------------------------------|-------------------------|------------|-------------------|
| <b>ASEGURADORA</b>                                 | SEGUROS DEL ESTADO S.A. |            |                   |
| <b>NRO. DE PÓLIZA</b>                              | 21-40-101254771         |            |                   |
| <b>CERTIFICADO O ANEXO</b>                         | 1                       |            |                   |
| <b>FECHA EXPEDICIÓN</b>                            | 15 de julio de 2025     |            |                   |
| <b>FECHA APROBACIÓN</b>                            | 17 de julio de 2025     |            |                   |
| AMPARO                                             | VIGENCIA                |            | VALOR             |
|                                                    | DESDE                   | HASTA      |                   |
| Responsabilidad civil extracontractual             | 15/05/2025              | 14/10/2025 | \$ 284.700.000,00 |

En atención a lo señalado en el modificadorio nro. CO1.CTRMOD.19853440, se efectuó la actualización de las garantías en el siguiente sentido:

| GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO                                              |                         |                    |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|------------------|
| <b>ASEGURADORA</b>                                                          | SEGUROS DEL ESTADO S.A. |                    |                  |
| <b>NRO. DE PÓLIZA</b>                                                       | 21-44-101469799         |                    |                  |
| <b>CERTIFICADO O ANEXO</b>                                                  | 1                       |                    |                  |
| <b>FECHA EXPEDICIÓN</b>                                                     | 13 de agosto de 2025    |                    |                  |
| <b>FECHA APROBACIÓN</b>                                                     | 14 de agosto de 2025    |                    |                  |
| AMPARO                                                                      | VIGENCIA                |                    | VALOR            |
|                                                                             | DESDE                   | HASTA              |                  |
| Cumplimiento                                                                | 15/05/2025              | 14/04/2026         | \$ 4.994.315,21  |
| Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | 15/05/2025              | 14/10/2028         | \$ 2.497.157,60  |
| Calidad y Estabilidad de las obras                                          | SI AMPARA 3 AÑOS        | 0 MESES Y 0 DÍAS   | \$ 14.982.945,62 |
| Calidad del servicio                                                        | 15/05/2025              | 14/04/2026         | \$ 9.988.630,41  |
| Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados     | SI AMPARA 0 AÑOS        | 10 MESES Y 30 DÍAS | \$ 9.988.630,41  |

| GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL |                         |            |                   |
|----------------------------------------------------|-------------------------|------------|-------------------|
| <b>ASEGURADORA</b>                                 | SEGUROS DEL ESTADO S.A. |            |                   |
| <b>NRO. DE PÓLIZA</b>                              | 21-40-101254771         |            |                   |
| <b>CERTIFICADO O ANEXO</b>                         | 1                       |            |                   |
| <b>FECHA EXPEDICIÓN</b>                            | 15 de julio de 2025     |            |                   |
| <b>FECHA APROBACIÓN</b>                            | 17 de julio de 2025     |            |                   |
| AMPARO                                             | VIGENCIA                |            | VALOR             |
|                                                    | DESDE                   | HASTA      |                   |
| Responsabilidad civil extracontractual             | 15/05/2025              | 14/10/2025 | \$ 284.700.000,00 |



En atención a lo señalado en el modificadorio nro. CO1.CTRMOD.20176150, se efectuó la actualización de las garantías en el siguiente sentido:

| GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO                                              |                          |                    |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|------------------|
| ASEGURADORA                                                                 | SEGUROS DEL ESTADO S.A.  |                    |                  |
| NRO. DE PÓLIZA                                                              | 21-44-101469799          |                    |                  |
| CERTIFICADO O ANEXO                                                         | 3                        |                    |                  |
| FECHA EXPEDICIÓN                                                            | 17 de septiembre de 2025 |                    |                  |
| FECHA APROBACIÓN                                                            | 24 de octubre de 2025    |                    |                  |
| AMPARO                                                                      | VIGENCIA                 |                    | VALOR            |
|                                                                             | DESDE                    | HASTA              |                  |
| Cumplimiento                                                                | 15/05/2025               | 14/04/2026         | \$ 5.721.080,60  |
| Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | 15/05/2025               | 14/10/2028         | \$ 2.860.540,30  |
| Calidad y Estabilidad de las obras                                          | SI AMPARA 3 AÑOS         | 0 MESES Y 0 DÍAS   | \$ 17.163.241,80 |
| Calidad del servicio                                                        | 15/05/2025               | 14/04/2026         | \$ 11.442.161,20 |
| Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados     | SI AMPARA 0 AÑOS         | 10 MESES Y 30 DÍAS | \$ 11.442.161,20 |

| GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL |                         |            |                   |
|----------------------------------------------------|-------------------------|------------|-------------------|
| ASEGURADORA                                        | SEGUROS DEL ESTADO S.A. |            |                   |
| NRO. DE PÓLIZA                                     | 21-40-101254771         |            |                   |
| CERTIFICADO O ANEXO                                | 1                       |            |                   |
| FECHA EXPEDICIÓN                                   | 15 de julio de 2025     |            |                   |
| FECHA APROBACIÓN                                   | 17 de julio de 2025     |            |                   |
| AMPARO                                             | VIGENCIA                |            | VALOR             |
|                                                    | DESDE                   | HASTA      |                   |
| Responsabilidad civil extracontractual             | 15/05/2025              | 14/10/2025 | \$ 284.700.000,00 |

### 3.2 Cumplimiento del objeto

El objeto del contrato NRO. CO1.PCCNTR.7861245 – 2025 del cual se realiza el presente informe final de supervisión corresponde a: Objeto Contratar el mantenimiento del laboratorio físico, químico y microbiológico del Centro Internacional de Producción Limpia Lope - SENA Regional Nariño. De esta manera los requerimientos estipulados en el contrato para realizar el mantenimiento del laboratorio físico química y microbiología del centro fueron cumplidos. Dentro del desarrollo del presente contrato, se evidencio la necesidad de realizar una inspección más detallada de la humedad existente en las paredes



del laboratorio, cuya causa principal se debía al nivel en el cual se encuentra el mismo con respecto a la superficie. Se realizó la impermeabilización por parte del contratista de acuerdo con las instrucciones impartidas por los Ingenieros Civiles técnicos del Centro y de la Regional. Se aplicó el recubrimiento sobre las paredes del laboratorio una vez resuelto el problema de impermeabilización y se cambió el piso de acuerdo con las cantidades establecidas dentro del contrato. Es decir, se cumplió el objeto del contrato.

### **3.3 Cumplimiento de los aspectos del Sistema Integrado de Gestión y Autocontrol – SIGA**

Se dio cumplimiento a los Sistemas de Seguridad y Salud en el Trabajo y Sistema de Gestión Ambiental de acuerdo con el cumplimiento de las obligaciones de los dos sistemas tal como se puede corroborar en los anexos de las obligaciones.

### **3.4 Multas y sanciones**

De conformidad con la ejecución del contrato **NO** se presentaron multas y/o sanciones.

### **3.5 Certificado de pagos de seguridad social**

Mediante los informes presentados por la supervisión durante la ejecución del contrato, los cuales fueron entregados para el proceso de pago, se evidenció que el contratista cumplió a cabalidad con el objeto y las obligaciones contractuales.

### **3.6 Designación de la supervisión**

Que el ordenador del gasto realizó la designación de supervisión el 8 de mayo de 2025.

### **3.7 Liquidación del negocio jurídico**

Que respecto de la liquidación del contrato se estableció: “La liquidación del contrato se efectuará de mutuo acuerdo dentro del término establecido en la configuración del contrato electrónico publicado en la Plataforma SECOP II. En caso de que no se haya establecido dicho término se dará aplicación a plazos previstos en el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007”.

## **4. OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD**

En atención a lo preceptuado en el numeral 4 del artículo 4 de la Ley 80 de 1993 y de conformidad con lo establecido en el negocio jurídico me permito informar al Ordenador del gasto que la obra recibida requiere las siguientes revisiones o mantenimientos periódicos:



1) El contratista quien ejecuto el presente contrato entregó el día 7 de noviembre de 2024 un manual para mantenimiento de la obra realizada, la cual consta de un plan de mantenimiento y revisiones periódicas así:

5.1. Repello en mortero 1:3 de piso impermeabilizado (Ítem 2)

5.2. Enchape cerámico de piso 30×60 cm (Ítem 3)

5.3. Revoques, estucos y pintura epóxica en muros (Ítems 4, 5, 6, 7, INP 6, INP 9, INP 10)

5.4. Pintura epóxica en mesones de laboratorio (Ítem 8)

5.5. Columnetas en concreto 12×12 cm con refuerzo 3/8" (Ítem INP 5)

5.6. Tratamiento de humedad en muros enterrados (Ítem INP 7)

5.7. Media caña en concreto 3000 psi, ancho 12 cm (Ítem INP 8)

Para cada uno de los anteriores ítems dentro del manual de mantenimiento recibido se detallan los mantenimientos, revisiones e inspecciones respectivas. Adicionalmente al final del manual se identifican las siguientes recomendaciones generales:

Condición de cumplimiento, garantía y registro institucional

Todas las actividades, inspecciones, recomendaciones y frecuencias descritas en el presente Plan de Mantenimiento y Revisiones Periódicas deberán seguirse al pie de la letra, de acuerdo con los procedimientos técnicos y condiciones aquí establecidas.

El cumplimiento de este plan será obligatorio durante el periodo de garantía contractual, y cada intervención preventiva o correctiva deberá ser registrada y certificada en el Manual de Mantenimiento de la Entidad, con evidencia fotográfica, fecha de ejecución, firma del responsable técnico y visto bueno del supervisor o interventor designado.

El objetivo de este seguimiento es preservar la vida útil de los acabados, recubrimientos y elementos constructivos, y garantizar la correcta funcionalidad de las áreas intervenidas.

Advertencia:

Cualquier modificación, ajuste, omisión o alteración de los procedimientos aquí definidos, así como la ejecución de mantenimientos no autorizados o realizados sin el debido registro técnico, anulará automáticamente la garantía sobre las obras ejecutadas, liberando al contratista de toda responsabilidad derivada de deterioros, filtraciones o fallas constructivas posteriores.



Esta disposición será de estricto cumplimiento por parte del usuario responsable del laboratorio y la entidad contratante, como medida de aseguramiento de calidad y conservación de las condiciones constructivas entregadas.

- Realizar registro fotográfico y bitácora técnica de todas las revisiones y reparaciones.
- Utilizar únicamente materiales compatibles con los sistemas aplicados (epóxicos, cementicios, cerámicos).
- Evitar productos abrasivos o disolventes sobre acabados impermeabilizados o epóxicos.
- Programar mantenimientos preventivos anuales y correctivos según la inspección visual.
- Contratar personal calificado para labores de reparación o aplicación de recubrimientos.

7. CONTROL Y REGISTRO La entidad contratante deberá implementar un formato de control de mantenimiento, en el cual se registre:

- Fecha de inspección.
- Elementos revisados.
- Condiciones encontradas.
- Acciones ejecutadas o requeridas.
- Firma del responsable técnico. El cumplimiento de este plan asegurará la conservación integral del laboratorio, preservando las condiciones técnicas de la infraestructura y garantizando su funcionalidad en el tiempo.

Lo anterior, de conformidad con lo estipulado en el manual de mantenimiento entregado por el Contratista Carlos Alfonso Tarapuez Rosero contratista quien ejecutó el contrato NRO. CO1.PCCNTR.7861245 - 2025

## **5. ASPECTOS FINANCIEROS**

### **5.1 Pagos realizados**

No aplica

### **5.2 Estado financiero**

| CONCEPTO                                       | VALOR           |
|------------------------------------------------|-----------------|
| Valor inicial del negocio jurídico             | \$38.178.500,00 |
| Adiciones o disminuciones del negocio jurídico | \$19.032.305,65 |
| Valor de las reducciones                       | \$ 0,00         |
| Valor final del negocio jurídico               | \$57.210.805,65 |



|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| <b>Valor ejecutado</b> | \$57.210.805,65 |
| <b>Valor pagado</b>    | \$ 0,00         |
| <b>Valor por pagar</b> | \$57.210.805,65 |
| <b>Valor a liberar</b> | \$ 0,00         |

Conforme a lo anteriormente expuesto, se debe:

- a) Una vez perfeccionada la liquidación del contrato, pagar a favor del contratista la suma de CINCUENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL OCHOCIENTOS CINCO PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE (\$57.210.805,65)

Para constancia se firma a los 14 días del mes de octubre de 2025.

FABIÁN ANDRÉS JIMÉNEZ ARCINIEGAS  
Supervisor del contrato

Elaboró: Andrea Ibarra Revelo – Contratista CIPLL